

Số: /TB-UBND

Rạch Kiến, ngày tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh

**Thành phần: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư
(giải phóng mặt bằng phần tuyến tại xã Rạch Kiến)
Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Long An
Địa điểm: xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của CP về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Long An về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Long An;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 được Quốc hội Khóa XV, kỳ họp thứ 10 thông qua ngày 11/12/2025 về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai, có hiệu lực 01/01/2026;

Căn cứ Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 26/7/2025 của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Nghị Quyết số 297/NQ-CP ngày 25 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ về việc triển khai Nghị quyết số 220/2025/QH15 ngày 26 tháng 7 năm 2025

của Quốc hội về chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 7454/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2025 của UBND tỉnh về việc phê duyệt thành phần Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (giải phóng mặt bằng phần tuyến và 02 tái định cư tại xã Bến Lức và xã Rạch Kiến), Dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Kế hoạch số 3924/KH-UBND ngày 26/12/2025 của UBND xã Rạch Kiến về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh (Thành phần: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (giải phóng mặt bằng phần tuyến tại xã Rạch Kiến)) thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh;

Xét Tờ trình số 2669/TTr-PKT ngày 29/12/2025 của Phòng Kinh tế về việc thu hồi đất để thực hiện dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh. Thành phần: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (giải phóng mặt bằng phần tuyến tại xã Rạch Kiến).

Ủy ban nhân dân xã Rạch Kiến thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của ông: Nguyễn Minh Tuấn

Tổng diện tích đất thu hồi: 711,8 m², gồm:

Thửa đất số 839, tờ bản đồ số 7 (cũ), 46 (mới), xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh; loại đất LUC; diện tích đất thu hồi: 711,8 m².

Vị trí, ranh giới khu đất thu hồi được xác định theo Mảnh trích đo bản đồ địa chính do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường lập và phê duyệt ngày 16/12/2025.

2. Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh. Thành phần: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (giải phóng mặt bằng phần tuyến tại xã Rạch Kiến), do Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng Long An làm chủ đầu tư tại xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Trong thời gian bắt đầu từ ngày ký ban hành thông báo thu hồi đất này đến hết tháng 02/2026.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

Dự án được bố trí tái định cư tại dự án thành phần 1-4: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và xây dựng đường gom, đường bên trên địa phận tỉnh Tây Ninh thuộc dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 4 Thành phố Hồ Chí Minh. Thành

phần: Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (khu tái định cư tại xã Rạch Kiến) tại xã Rạch Kiến, tỉnh Tây Ninh và dự kiến thời gian bàn giao mặt bằng trong tháng 12/2026.

Hộ dân, cá nhân và tổ chức có trách nhiệm phối hợp với Chi nhánh Trung tâm Phát triển Quỹ đất Khu vực Cần Giuộc thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Trường hợp không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Số liệu trong Thông báo thu hồi đất trên được cập nhật theo hồ sơ địa chính do cơ quan Nhà nước quản lý, sau khi kiểm đếm nếu có sai sót thì sẽ cập nhật lại đúng với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc hiện trạng thực tế./.

Nơi nhận:

- Như mục 1;
- CT, PCT. UBND xã;
- CVP, PCVP;
- Các Phòng: Kinh tế; VH-XH;
- CN. VPĐKĐĐ Khu vực Cần Đước;
- CN. Trung tâm PTQĐ Khu vực Cần Giuộc;
- CVKT;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Đỗ Hồng Đăng